

Thông tư hướng dẫn xác định giá khai điếm cho thuê, chuyển nhượng có thời hạn quy định khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông (bao gồm hàng không, đường thủy nội địa, hàng hải, đường sắt quốc gia) và thủy lợi do Nhà nước đầu tư, quản lý.

Định giá xác định giá cho thuê quy định khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia trong trường hợp cho doanh nghiệp kinh doanh kết cấu hạ tầng đường sắt do Nhà nước nắm giữ 100% vốn đầu tư thuê.

Nguyên tắc xác định giá cho thuê, giá khai điếm cho thuê, chuyển nhượng có thời hạn quy định khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông, thủy lợi là phải đảm bảo bù đắp chi phí thực tế hợp lý, hợp lệ để hình thành, quản lý tài sản, phù hợp chế độ quản lý, chính sách phát triển kinh tế - xã hội của Nhà nước trong tình hình hiện tại. Định giá phải phù hợp với quy hoạch, quy chuẩn, tiêu chuẩn, định mức chi, định mức kinh tế kỹ thuật (nếu có) được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành và trình thái kỹ thuật của tình hình tài sản.

Đối với tài sản kết cấu hạ tầng chưa có thông tin về nguyên giá, giá trị còn lại của tài sản thì sử dụng giá quy định hoặc nguyên giá tạm tính làm mốc trong những căn cứ xác định giá cho thuê, giá khai điếm cho thuê, chuyển nhượng có thời hạn quy định khai thác tài sản kết cấu hạ tầng.

Giá khai điếm cho thuê quy định khai thác tài sản kết cấu hạ tầng là giá thu cố định, giá thu biến đổi được xác định theo phương pháp chi phí.

Trong đó: giá thu cố định hàng năm = giá trị hao mòn hoặc khấu hao tài sản hàng năm + tiền trả nợ gốc, lãi vay hàng năm (nếu có) + chi phí phục vụ quản lý, khai thác tài sản hàng năm.

Trên cơ sở hợp giá thu bị nhân với hệ số xác định theo tỷ lệ phần trăm (%) của doanh thu khai thác tài sản khoáng sản hàng năm. Tỷ lệ % tối thiểu được xác định trên cơ sở đơn vị khai thác của cơ quan quản lý nhà nước, đơn vị khai thác giao quản lý tài sản khoáng sản hàng năm theo quy định tại 5 Nghị định quy định về cơ quan quản lý, sản xuất và khai thác tài sản khoáng sản hàng năm.

) Thông tư này có hiệu lực thi hành từ ngày 1/7/2018. (Đính kèm Thông tư

P. TCKT